

## **Protocollo d'intesa tra l'Associazione Centro Commerciale Naturale Sesto SottoCasa e l'Amministrazione Comunale, Confesercenti e Cna**

Con l'obiettivo di attuare una fattiva collaborazione ed una fattiva convergenza nelle azioni e nei progetti di riqualificazione e di rilancio del sistema commerciale, artigianale e di servizi presente nel centro cittadino come descritto nel Programma Integrato di Rivitalizzazione ed allo scopo di interpretare l'integrazione tra sistema di attività della piccola impresa e il territorio di insediamento come un centro commerciale naturale,

- l'Amministrazione Comunale di Sesto Fiorentino nella persona del Sindaco Gianni Gianassi,
- l'Associazione del Centro Commerciale Naturale Sesto SottoCasa,
- la Confesercenti di Sesto Fiorentino,
- la CNA della Piana

sottoscrivono il seguente protocollo d'intesa.

### **Premesso che**

Sulla base delle politiche indicate nel documento denominato Programma Integrato di Rivitalizzazione i commercianti e gli imprenditori dell'artigianato di servizio hanno proceduto alla costituzione di un'associazione denominata "Sesto SottoCasa" in data 2 ottobre 2007 e che ad essa hanno aderito circa 65 aziende operanti nell'area interessata.

L'associazione Sesto SottoCasa rappresenta la forma qualificata ed unica di organizzazione del Centro Commerciale Naturale nell'Area PIR di Sesto Fiorentino e che essa, come risulta dal contenuto dello statuto, è sostenuta e promossa dalla Confesercenti e dalla CNA.

### **Tutto ciò premesso**

L'Amministrazione Comunale di Sesto Fiorentino, l'Associazione Sesto SottoCasa, Confesercenti Sesto Fiorentino e CNA della Piana concordano sulla necessità di completare le azioni già previste dal Programma Integrato di Rivitalizzazione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 28 febbraio 2005 ed implementarlo con proposte relative a:

- Azioni per la realizzazione di nuovi parcheggi *ed* il miglioramento di quelli attuali, anche con ipotesi di gestione della sosta.
- Azioni di miglioramento dell'arredo urbano.
- Azioni per lo studio e la realizzazione di un sistema di segnaletica del Centro Commerciale Naturale attraverso apposita cartellonistica e altro utile a questo scopo
- Azioni che migliorino e modifichino l'attuale assetto di alcuni servizi urbani quali pulizia area del CCN, vigilanza.
- Azioni di promozione
- Azioni che possano prevedere l'utilizzo parziale della fiscalità locale dovuta dalle imprese presenti nell'Area Pir per incentivare la crescita e lo sviluppo del soggetto d'impresa presente nel CCN.
- Azioni che incentivino l'insediamento di attività commerciali nell'area del Centro Commerciale Naturale anche, laddove consentito dalle norme e dai regolamenti, dal punto di vista delle procedure burocratiche.

L'Amministrazione Comunale di Sesto Fiorentino, l'Associazione Sesto SottoCasa, Confesercenti e CNA si impegnano nella costituzione di un nucleo di management del PIR composto da un rappresentante delle Associazioni di Categoria e dal Presidente dell'Associazione Sesto SottoCasa presieduto dall'Assessore all'Economia che avrà i seguenti compiti:

1. Svolgere il ruolo di soggetto attivo e promotore del lavoro di miglioramento, implementazione ed aggiornamento del Programma Integrato di Rivitalizzazione così come articolato nel punto precedente, consentendo e favorendo la partecipazione del Comune di Sesto Fiorentino ai diversi bandi della Regione Toscana o di altro e diverso tipo per il finanziamento dei programmi del Centro Commerciale Naturale.

2. Curare che le iniziative ed azioni svolte nel Centro Commerciale Naturale siano costantemente mirate al pieno coinvolgimento di tutta l'area territoriale PIR.

3. Adoperarsi affinché il centro di Sesto Fiorentino sia uno dei luoghi territoriali strategici della promozione del tessuto economico di Sesto Fiorentino.

4. Fare in modo che il tessuto produttivo locale sia coinvolto nella ideazione e realizzazione di progetti, interventi ed iniziative volte alla qualificazione strutturale permanente del centro della città.

5. Studiare forme di coinvolgimento di altri soggetti pubblici e privati nella realizzazione dei progetti del Centro Commerciale Naturale (Istituti di Credito, aziende del territorio, proprietari di immobili)

6. Favorire le intese tra l'associazionismo di Sesto Fiorentino e il Centro Commerciale Naturale per la realizzazione di progetti di promozione del territorio.

7. Esprimere parere sul programma annuale di attività dell'Associazione SestoSottoCasa che la stessa dovrà predisporre entro il 30 Novembre di ogni anno e presentare all'Amministrazione comunale e al gruppo di management del PIR. Tale programma potrà contenere lo schema delle diverse iniziative di fidelizzazione, animazione e promozione territoriale, i periodi e le date indicative nelle quali si pensa di attuarlo e i relativi budgets di spesa. Questa procedura potrà così consentire un confronto con il gruppo di management e l'Amministrazione Comunale e determinare l'ammontare del contributo della stessa alla realizzazione del progetto concorrendo con il contributo diretto degli associati.

8. Monitorare periodicamente la realizzazione del programma di promozione concordato da parte dell'Associazione SestoSottoCasa e la sua compatibilità con le politiche intraprese dall'Amministrazione Comunale.

Le parti concordano che, a fronte del programma annuale delle iniziative sul quale il nucleo di management ha espresso parere favorevole, l'Amministrazione Comunale si impegna a stanziare annualmente una somma pari a € 25.000. Tale somma sarà liquidata a favore dell'Associazione SestoSottoCasa, anche in più rate e in acconto, a seguito di presentazione di formale richiesta di contributo, corredata da una relazione dettagliata delle azioni svolte.

Per l'anno 2007, in considerazione dello sforzo sostenuto dall'Associazione SestoSottoCasa per la sua costituzione e per l'attività di promozione del periodo natalizio, l'Amministrazione Comunale si impegna a stanziare un contributo straordinario di € 30.000 che verrà liquidato con le modalità sopra descritte.

Le Parti concordano infine che il programma annuale per l'anno 2008 venga presentato entro il mese di febbraio 2008

**Comune di Sesto Fiorentino**

Gianni Gianassi

**Sesto SottoCasa**

Simonetta Terenzi

**Confesercenti Sesto Fiorentino**

Massimo Bandini

**CNA Area della Piana**

Maurizio Soldi

Sesto Fiorentino, lì 21 dicembre 2007